

ДОГОВОР № _____
на выполнение работ по сохранению объекта археологического наследия

_____ 2012 г.

г. Краснодар

Открытое акционерное общество «Наследие Кубани», именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», в лице генерального директора **Ткачевой Н.Н.**, действующей на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице _____, действующей на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. «Генеральный подрядчик» поручает, а «Субподрядчик» принимает на себя выполнение работ по сохранению (охранно-спасательных археологических исследований) части некрополя объекта археологического наследия «Городище «Новолабинское 4» и некрополь» площадью 900 кв.м, расположенного на территории Усть-Лабинского района Краснодарского края
- 1.2. Работы выполняются в соответствии с графиком производства работ (приложение № 2).
- 1.3. Сроки выполнения работ по договору:
- Начало – _____ 2012 г.
- Окончание – _____ 2012 г.
- 1.4. Содержание выполняемых работ отражено в техническом задании (приложение №1).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. «Субподрядчик» обязан:
 - 1) приступить к работам в соответствии с графиком производства работ;
 - 2) качественно и в срок выполнить работы по настоящему договору;
 - 3) обеспечить соблюдение своими работниками правил охраны труда, техники безопасности и пожарной безопасности;
 - 4) предоставить «Генеральному подрядчику» по окончании работ по каждому этапу документацию, поименованную в п. 6.1. настоящего договора и техническом задании в сроки, установленные графиком производства работ;
 - 5) не разглашать условия настоящего договора третьим лицам.
- 2.2. «Субподрядчик» имеет право:
 - 1) самостоятельно корректировать смету расходов в пределах суммы, установленной договором;
 - 2) самостоятельно формировать временный научный коллектив для выполнения работ по договору.
- 2.3. «Генеральный подрядчик» обязан:
 - 1) производить оплату на условиях и в порядке, предусмотренном настоящим договором;
 - 2) принять выполненные работы по этапам в течение 10 рабочих дней со дня предоставления «Субподрядчиком» акта выполненных работ, направить в адрес «Субподрядчика» подписанный акт выполненных работ, либо в течение 10 рабочих дней со дня подписания акта направить «Субподрядчику»

мотивированный отказ от приема работы;

3) при необходимости выполнения работ в зоне прохождения коммуникаций - организовать предоставление Заказчиком схемы расположения и выноса их в натуру;

4) проконтролировать решение Заказчиком вопроса о компенсации убытков и потерь землепользователей на участках археологических исследований

5) получить в Министерстве культуры РФ Открытый лист на право производства археологических работ и осуществлять научное руководство проводимыми археологическими исследованиями

б) после выполнения полевых и камеральных работ выполнить обобщение материалов и подготовку научного отчета для передачи заказчику и в Институт археологии РАН

7) оказывать содействие «Субподрядчику» в выполнении работ по договору;

8) не разглашать третьим лицам условия настоящего договора.

2.4. «Генеральный подрядчик» имеет право:

в любой момент проверять ход и качество выполнения работ «Субподрядчиком», в присутствии его представителей и не вмешиваясь в его деятельность

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ по настоящему договору согласно смете (приложение №3) и Протоколу соглашения о договорной цене (приложение № 4) составляет _____ рублей (_____ рублей), НДС не облагается (пп. 15 п. 2 ст. 149 НК РФ).

3.2. Изменение стоимости выполняемых работ регулируется соглашением сторон путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору между «Генеральным подрядчиком» и «Субподрядчиком».

3.3. Расчет за выполненные работы по этапам производится в течение 30 банковских дней со дня подписания актов выполненных работ по этапу согласно графику производства работ, только при условии поступления денежных средств от Заказчика (ООО «РН-Краснодарнефтегаз») на расчетный счет «Генерального подрядчика».

3.4. «Субподрядчик» в течение 5 (пяти) дней со дня окончания работ по очередному этапу, согласно сводному графику производства работ выставляет Генеральному подрядчику Акт выполненных работ (составляемый в 2-х экземплярах) и счет-фактуру одновременно. Документы должны быть оформлены в соответствии с действующим законодательством РФ о бухгалтерском учете.

3.5. Окончательный расчет за выполненные работы производится в течение 30 банковских дней со дня подписания акта выполненных работ по последнему этапу, согласно графику производства работ, только при условии поступления денежных средств от Заказчика (ООО «РН-Краснодарнефтегаз») на расчетный счет «Генерального подрядчика»

3.6. В случае производственной необходимости порядок оплаты работ может быть изменен по обоюдному согласию сторон.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Все недочеты, недоделки и несоответствия техническому заданию «Субподрядчик»

устраняет в согласованные с «Генеральным подрядчиком» сроки за свой счет.

- 4.3. В случае возникновения разногласий, все споры решаются в претензионном порядке со сроком ответа на претензию – 10 календарных дней, а при невозможности прийти к согласию – в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. Полевые работы не производятся в дни выпадения осадков свыше 5 мм, в дни, необходимые для абсорбирования избыточной влаги археологическими объектами. Сроки полевых работ, указанные в графике производства работ, продлеваются на количество дней технологического перерыва в работе, на основании двухстороннего акта, подписываемого сторонами, или справок метеоцентра Краснодарского края.
- 5.2. В случае приостановки работ по проекту на длительный срок либо прекращения указанного проекта, «Субподрядчик» по согласованию с «Генеральным подрядчиком» обязан выполнить консервацию раскопа в соответствии с технологией производства археологических работ, а «Генеральный подрядчик» обязан оплатить работы, выполненные «Субподрядчиком», включая консервацию и часть камеральных работ, в полном объеме с учетом ранее выплаченного аванса.
- 5.3. Информация служебного и режимного характера используется «Субподрядчиком» в порядке, согласованном с «Генеральным подрядчиком».
- 5.4. В соответствии с п. 9 ст. 45 гл. VII Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.02 г. № 73-ФЗ, все вопросы, связанные с извлечением и хранением объектов археологического наследия, находятся в компетенции «Субподрядчика».
- 5.5. В случае выявления в ходе выполнения работ по настоящему договору дополнительных объемов памятников, не вошедших в объемы работ по настоящему договору (производство охранно-спасательных археологических, консервационных и реставрационных работ), в том числе в случае изменения в ходе выполнения работ по настоящему договору объемов исследования в пределах исследуемых объектов (увеличение мощности культурного слоя поселения и т.д.), «Субподрядчик» обязан незамедлительно уведомить «Генерального подрядчика» об изменении объемов, изменение объемов актируется сторонами.
- 5.6. Все изменения и дополнения вносятся в настоящий договор дополнительными соглашениями, подписываемыми обеими сторонами.
- 5.7. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 6.1. По окончании работ по этапам «Субподрядчик» обязан предоставить «Генеральному подрядчику»:
- акт выполненных работ по этапу — в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон;
 - краткий аннотационный отчет по промежуточным этапам;
 - счет на оплату;
 - счет-фактуру;
 - отчетные материалы в соответствии с техническим заданием — по окончании работ по договору;
 - накладную — в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон - при передаче отчетных материалов.
- 6.2. «Генеральный подрядчик» обязан принять выполненные объемы работ в течение 7 рабочих дней со дня предоставления «Субподрядчиком» акта выполненных работ, и оплатить работы в сроки, установленные настоящим договором (при условии

поступления денежных средств от «Заказчика» на расчетный счет «Генерального подрядчика», либо в течение 7 рабочих дней со дня получения акта направить «Субподрядчику» мотивированный отказ от приема работы.

- 6.3. В случае мотивированного отказа «Генерального подрядчика» от приема работ сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

7.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

- 7.1. Адреса и расчетные счета сторон:

«Субподрядчик»: _____

Юридический/почтовый адрес: _____

тел. _____

ОГРН _____

ИНН _____

КПП _____

р/с _____

- 7.2. «Генеральный подрядчик»: ОАО «Наследие Кубани»

Юридический/почтовый адрес: 350063, Краснодарский край г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 16.

ИНН/КПП 2309101833/230901001,

р/с 40702810300170004169

Филиал «Южный» ОАО «УРАЛСИБ» г. Краснодар

БИК 040349700 , кор/счет 30101810400000000700

ОКВЭД 74.20.11, 74.20.35, 74.20.36, 73.10

8. К настоящему договору в качестве его неотъемлемых частей прилагаются: техническое задание (приложение №1), график производства работ (приложение №2), смета (приложение №3), протокол соглашения о договорной цене (приложение №4)
9. Срок действия договора - со дня подписания его обеими сторонами до исполнения обеими сторонами принятых обязательств.
10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК»

Генеральный директор
ОАО «Наследие Кубани»

_____ Н.Н. Ткачева

« _____ » _____ 2012 г.

«СУБПОДРЯДЧИК»

« _____ » _____ 2012 г.

Техническое задание

на выполнение работ по сохранению (охранно-спасательных исследований) объектов археологического наследия

1. Объекты археологического наследия: участок некрополя объекта археологического наследия «Городище «Новолабинское 4» и некрополь», площадью 900 кв.м, в зоне строительства объекта «МН «Тихорецк-Туапсе-2», участок Тихорецк-Заречье. Строительство. Изменение.»

2. Адрес: Усть-Лабинский район район Краснодарского края

3. Основание для выдачи задания:

- Закон Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Краснодарского края от 19.07.2011 N 2316-КЗ "О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны"
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями);
- Приказ от 03.02.2009 № 15 «Об утверждении положения о порядке выдачи разрешений (открытых листов) на право проведения работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия» Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия Министерства культуры РФ (зарегистрирован в Минюсте РФ от 04.05.09 № 13871);
- Положение о порядке выдачи разрешений (открытых листов) на право проведения работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденное приказом Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 03.02.09 № 15;
- Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной документации», утвержденное Ученым советом института археологии РАН 30.03.2007;
- Проектная документация на строительство, раздел «Охрана объектов культурного наследия» в составе проекта
- заключения Управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

4. Заказчик: ОАО «Наследие Кубани»

5. Требования к выполнению работ

5.1. Научное руководство работами должно осуществляться специалистом-археологом при наличии разрешение (Открытого листа), выданного в установленном порядке Министерством культуры РФ.

5.2. Исполнитель участвует без дополнительной оплаты при рассмотрении отчетной документации Заказчиком в установленном им порядке, органах охраны объектов культурного наследия, предоставляет пояснения, документы и обоснования, вносить в отчетную документацию по результатам рассмотрения у заказчика изменения и дополнения, не противоречащие данному заданию.

6. Цель и состав работ:

6.1. Цель работ:

- снятие обременения с земельных участков, в границах которых расположены объекты культурного наследия (памятники археологии), предоставляемые под строительство.
- работы по сохранению объектов культурного наследия (археологические полевые работы), расположенных в границах земельных участков, предоставляемых для строительства объекта, выполнить в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами РФ и Краснодарского края об охране объектов культурного наследия, существующей методикой археологических работ — Положением «О порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации», Института Археологии РАН, М., 2007

6.2. Основные задачи:

- Проведение работ по сохранению (научно-исследовательских археологических работ) на памятнике археологии, расположенном в зоне строительства объекта, в соответствии с методикой археологических исследований;
- Выполнение камеральной обработки материалов, полученных при проведении спасательных научно-исследовательских археологических работ (раскопок) на памятниках археологии, расположенных в зоне строительства объекта.
- Подготовка отчета о выполнении спасательных научно-исследовательских археологических работ (раскопок) по результатам археологических раскопок, проводимых в зоне производства строительных работ

6.3. Предварительные работы:

- получение необходимых разрешительных документов;
- подбор научно-технического персонала и формирование археологических отрядов;
- историко-архивные и библиографические исследования (включая материалы мониторинга и инвентаризации объектов культурного наследия);
- анализ картографических материалов.

6.4. Полевые работы:

охранно-спасательные археологические исследования:

- натурное обследование территории;
- закладка раскопов;
- топографическая съемка раскопов;
- получение полевого материала, маркировка и упаковка находок;
- составление характеристик всех особенностей культурных напластований и подробное описание всех выявленных объектов археологии: кладки, очаги, ямы, канавки, и прочие сооружения с указанием их местоположения, размеров, формы, ориентировки, структуры заполнения и прочее;
- ведение полевой документации, включая описание обследуемых площадей и объектов, фотофиксация обследуемых объектов, процесса работ, отдельных находок и скоплений археологических материалов, составление планов, стратиграфических разрезов, полевых описей в соответствии с Положением ИА РАН;
- первичная камеральная обработка археологических материалов.

6.5. Камеральная обработка материалов, полевой документации:

- мытье, шифровка, склеивание фрагментов находок, зарисовка объектов и т.д.;

- перебелка чертежей стратиграфических разрезов, составление генпланов и т.д.;
- фотофиксация;
- составление описаний находок и подготовка текста отчетной документации;
- перенос материалов на электронный носитель.

7. Отчетные материалы

Отчетная документация должна соответствовать требованиям действующих нормативно-правовых документов и заданию на выполнение работ по сохранению объектов археологического наследия

7.1. Отчет об охранно-спасательных археологических исследованиях состоит из текстовой и иллюстративной частей.

Текстовая часть отчета должна включать:

- пояснительную записку;
- историческую справку по материалам архивно-библиографических и научных изысканий;
- описание примененной методики научно-изыскательных работ;
- описание культурного слоя памятника (стратиграфии, ям, жилищ, археологических коллекций)

Иллюстративная часть отчета должна включать:

- фото, иллюстративные и графические материалы по каждому из объектов выявленных в ходе исследований в соответствии с требованиями Института археологии РАН

7.2. Отчетные материалы выполняются в 8 (восьми) экземплярах, которые передаются:

- 4 (четыре) экземпляра, 2(два) из которых на бумажном, а два (два) на электронном носителе - «Заказчику»;
- 2(два), 1(один) из которых на бумажном, а другой (один) на электронном носителе — в государственный орган охраны объектов культурного наследия;
- 1(один)- в ОПИ ИА РАН;
- 1(один)- в архив «Исполнителя»

«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК»

Генеральный директор
ОАО «Наследие Кубани»
_____ Н.Н. Ткачева

« ____ » _____ 2012 г.

«СУБПОДРЯДЧИК»

« ____ » _____ 2012 г.

Приложение №4
К Договору № _____
От _____ 2012 г.

ПРОТОКОЛ СОГЛАШЕНИЯ О ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЕ

Открытое акционерное общество «Наследие Кубани», именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», в лице генерального директора Ткачевой Н.Н., действующей на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий протокол о том, что сторонами достигнуто соглашение о стоимости выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Стоимость работ по Договору № _____ от _____ 2012г. составляет _____ рублей (_____), НДС не облагается (пп. 15 п. 2 ст. 149 НК РФ).

«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК»

Генеральный директор
ОАО «Наследие Кубани»
_____ Н.Н. Ткачева
« ____ » _____ 2012 г.

«СУБПОДРЯДЧИК»

« ____ » _____ 2012 г.

Приложение №2
к договору № _____
от _____ 2011 г.

График производства работ

№ п.п	Наименование этапа	Сроки выполнения	Стоимость работ			
			В %	в рублях	в т.ч. аванс	в т.ч. доплата
1	2	3	4	5	6	7
1	предварительные и полевые работы — 1, камеральные работы — 1		60			
2	камеральные работы — 2		40			
ИТОГО:			100			